

ZMLUVA NA VYKONÁVANIE ČINNOSTI STAVEBNÝ DOZOR

č. zmluvy 01/2018

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Vítkovce
Sídlo: Vítkovce 99, 053 63 Vítkovce
Zastúpený: Jozef Olejník – starosta obce
Telefón, e-mail: 053-4492129 / obecvítkovce@levonetmail.sk
IČO: 00329746
DIČ: 2020717930
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK85 5600 0000 0034 1651 5001
/ ďalej len „objednávateľ“ /

a

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: Ing. Dana Sokolská
Sídlo: Jána Janského 3322/12, 052 01 Spišská Nová Ves
Telefón, e-mail: 0917 098 135 / sokolska13@gmail.com@levonetmail.sk
IČO: 41320204
DIČ: 1042172538
IČO DPH: neplatca DPH
/ ďalej len „zhotoviteľ“ /

II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa „**Stavebný dozor**, nad zhotovením stavby „Novostavba materskej školy v obci Vítkovce“. Výkon stavebného dozoru bude zhotoviteľom realizovaný pre objednávateľa.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1. Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek
- spolupracuje so zhotoviteľom pri výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou
- sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva

- kontroluje vedenie stavbebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v stavbebných dokumentáciách, ktoré nenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním
- bezodkladne informuje objednávateľa (investora), o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
- kontroluje vecnú a časovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predklada objednávateľovi
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavensisku spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ si mu známe
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie stavby
- pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby
- pripravuje podklady pre kolaudáciu stavby

mesiacov.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavbu / občasny/ dozor po celú dobu zhotovenia stavby v súlade s čl. II. bodom 2.1. tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia. Výkon stavbebného dozoru je časovo ohraničený od obdobia začatia výstavby – zariadenia stavensiska až do vydania kolaudačného rozhodnutia pričom predpokladané trvanie zákazky je orientačne stanovené na 6

IV.

Cena a platobné podmienky

4.1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

4.2. Cena za výkon činnosti stavbebného dozoru je stanovená dohodou medzi objednávateľom a dodávateľom vo výške **4.400,- EUR s DPH** na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 29.01.2018. Stavbu dozor nie je platcom DPH.

4.3. Fakturácia bude mesačná vo výške **700,- eur**. V poslednej faktúre sa doplatí rozdiel ceny mesačných faktúr a dohodnutej zmluvnej ceny.

4.4. Cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa (doprava na miesto určenia, primeraný zisk a pod.) v zmysle zákona o cenách.

4.5. Lehota splatnosti faktúr za výkon činnosti stavbebného dozoru bude uhradená do 21 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán.

5.1. Stavbu dozor je povinný organizovať kontrolné dni po dohode s investorom a to vo vopred dohodnutom termíne minimálne raz za týždeň v dĺžke 1 hodinu a záznam z kontrolného dňa uviesť do stavbebného denníka. Ku kontrolnému dňu je povinný prizvať zhotoviteľa stavby, zástupcu objednávateľa.

5.2. Stavbu dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác. Zhotovené fotografie stavbu dozor odovzdá po ukončení diela objednávateľovi.

5.3. Objednávateľ odovzdá kópiu Zmluvy pri podpise zmluvy o výkone činnosti stavebného dozoru. V prípade že k zmluve na realizáciu bude vyhotovený dodatok bude stavebnému dozoru odovzdaný.

VI.

Platobné podmienky.

6.1. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru na úhradu ceny za výkon činnosti stavebného dozoru v čl. IV tejto zmluvy.

6.2. Úhradu fakturovanej sumy dohodnutej podľa článku IV. bod 4. zmluvné strany sa dohodli do 21 dní od doručenia faktúry.

6.3. Objednávateľ má právo vrátiť stavebnému dozoru faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia za účelom opravy, alebo doplnenia, ak faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu, alebo je vystavená nesprávne, alebo neobsahuje dohodnutú prílohu faktúry – súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti tejto faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Za deň úhrady sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

VII.

Zmluvné pokuty.

7.1. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru za omeškanie neuhradenej sumy fakturovanej čiastky, na ktorú zaplatenie vzniklo stavebnému dozoru právo, pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

8.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle zhotoviteľa.

8.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je časovo ohraničená od obdobia začatia výstavby – zriadenie staveniska až po dobu vydania kolaudačného rozhodnutia

8.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

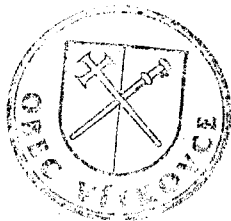
8.4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.

8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ju dobrovoľne, slobodne a vlastnoručne podpisujú.

8.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží vyhotovenie.

Vo Vítkovciach, dňa 26.02.2018

V Spišskej Novej Vsi, dňa 26.02.2018



za objednávateľa
Jozef Olejník

za zhotoviteľa
Ing. Dana Sokolská

Ing. Dana Sokolská
Jána Janského 3322/12
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 41 320 204, DIČ: 1042172538

